

# DOKUMENTACJA BUDOWLANA WRAZ Z ELEMENTAMI WYKONAWCZYMI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. SŁOWACKIEGO 5 11-010 BARCZEWO

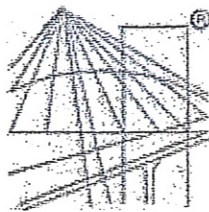
Zakres opracowania: Termomodernizacja wraz z modernizacją i remontem, wymiana części okien i drzwi budynku położonym przy ul. Słowackiego 5 w Barczewie.

## INWESTOR

Centrum Kulturalno-Biblioteczne w Barczewie  
ul. Słowackiego 5 11-010 Barczewo

OPRACOWAŁ  
06.2015r.

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK  
Upr. Nr 83/P4/OL  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-EHF-U9A-WH6 \*

Pan Andrzej Juszczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0981/01  
adres zamieszkania ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-30 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność z oryginałem**

mgr inż. Andrzej JUSZCZYK  
Upr. Nr 83/04/OL  
§ 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 2, § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr B3/94/OL

DECYZJA O SZWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7. ... i § 11, pkt 1 pkt. 2. Hl.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Drobny Środek z dnia 20 lutego 1975 r. w s

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 8, poz. 45) stwierdza się,

(Obywatel)(ka) ADRIEJ J. U. B. Z D Z Y K

REGISTR INŻYNIER BUDOWNICTWA

urazony(a) dnia 25 maja 1965 r. w Mławie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

inżyniera budowy i robót

konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie ...

Ing. inż. Andrzej BUDZYK  
Lp. B3/94/OL  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7  
§ 11 pkt 1 pkt 2

## **Spis treści:**

### **1.Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora

Wizja lokalna w terenie

Projekt budowlany (zaadaptowany przez Mariana Wysockiego uprawnienia nr 186/73 w dniu 30.04.1976r.) Z-11/68 (część konstrukcyjna i architektoniczna)

Mapa z pokazaną lokalizacją inwestycji

### **2.Opis techniczny- cel inwestycji**

Celem opracowanie jest wykonanie inwestycji: termomodernizacja wraz z modernizacją i remontem budynku położonym przy ul. Słowackiego 5 w Barczewie.

Roboty prowadzone będą w zakresie:

- wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami, rurami spustowymi
- naprawa kominów wentylacyjnych
- wymiana instalacji odgromowej
- wykonanie sufitów podwieszonych wraz z ociepleniem w części parterowej (dobudówka)
- wymiana części (drewnianych) okien na PVC
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (część)
- roboty tynkowe, okładzinowe, malarskie

### **3.Część rysunkowa i zdjęciowa**

**1-mapa z pokazaną lokalizacją**

**2-rzut pogładowy parteru (część dobudówki)**

**3-rzut połaci dachu**

**4-zdjęcia połaci dachu + fragmenty elewacji**



## **I. Część opisowa**

### **1.Przeznaczenie działki**

### **2.Opis techniczny – stan istniejący**

### **3.Zakres robót**

#### I Część opisowa

##### 1.Przeznaczenie działki

Działka przeznaczona jest „Teren istniejących usług kultury - miejski dom kultury. Adaptuje się istniejącą funkcje i zabudowę”

## **2.Opis techniczny – stan istniejący**

Budynek usługowy o konstrukcji ścian murowanych, stropach żelbetowych stropodachu żelbetowym (na płytach żelbetowych ułożona papa asfaltowa- w części głównej budynku).

W części parterowej stropodach żelbetowy.

Kominy wentylacyjne murowane, instalacja wod.-kan. , c.w., c.o. i elektryczna w budynku.

Ogólny stan budynku:

- nieszczelne pokrycie z papy (przecieki)
- instalacja odgromowa uszkodzona (na dachu)
- okna zakwalifikowane do wymiany drewniane nieszczelne
- drzwi wewnętrzne i zewnętrzne zakwalifikowane do wymiany
- obróbki blacharskie skorodowane i nieszczelne

## **3.Zakres robót**

### **3.1.Roboty pokrywcze (należy)**

- wykonać zdemontowanie istniejącego pokrycia z papy i wykonać nowe pokrycie 2xpapa SBS (n.p. system „JAROCIN” lub równoważny - o grubości papy podkładowej i nawierzchniowej min.5mm każda) - gwarancja min. 10lat.
- wykonać wymianę wszystkich obróbek blacharskich (odtworzyć jak jest obecnie) przy blasze cynkowo-tytanowej gr. min.0.5mm
- wykonać wymianę rynien i rur spustowych j.w.
- wykonać uzupełnienie tynków wapienno cementowych i odtworzyć płyty żelbetowe nakominowe wraz z obróbką z blachy i papy (na „czapie” wykonać blachę okapową i przykryć 1xpapą
- wykonać odtworzenie instalacji odgromowej dachu

### **3.2.Roboty dociepleniowe stropodachu części parterowej**

- wykonać sufit z płyt G.K. na ruszcie stalowym z dociepleniem wełną mineralną gr.20cm +1xfolia PVC (system n.p. KNAUF lub równoważny)
- wykonać roboty malarskie z farby emulsyjnej z przygotowaniem podłoża

(1xszpachlowanie) ścian i sufitów części parterowej (wg uzgodnień z Inwestorem).

- wykonać wymianę drzwi wewnętrznych wraz ościeżnicą (drzwi drewniane w uzgodnieniu z Inwestorem) – wysokiej klasy (dla obiektów użyteczności publicznej)
- wykonać wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej (części parterowej) wraz z zamontowaniem nowych lamp , gniazdek, włączników (w uzgodnieniu z Inwestorem (zgodnie z normami oświetleniowymi jak dla obiektów użyteczności publicznej – biurowe pomieszczenia min. 200lux.
- wykonać wymianę drzwi zewnętrznych na stalowe (ocieplone spełniające obecną PN i rozporządzenie ministra ) lub drewniane (ocieplone wykonane jako dębowe) wysoki standard.
- wykonanie posadzek z płytek typu gres na kleju (antypoślizgowych)

UWAGA: kolorystyka i wzór ustalony i zaakceptowany przez INWESTORA

- wykonać wymianę okien (drewnianych lub wnek) na okna PVC o ramie min. 4 komorowej i zespole szyb (1 komorowe) spełniające wymogi obecnie obowiązujących przepisów prawa „rozporządzenie ministra ...” w kolorze białym (wraz z robotami towarzyszącymi – parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

UWAGA: Szczegóły uwzględniono w przedmiarze

Uwagi ogólne:

a)roboty wykonać sukcesywnie od góry (ręcznie) a pozyskany materiał podawać w wiadrach stalowych do osób będących na posadce i do pojemników na gróz (gdzie następnie materiał należy wywieść na wysypisko śmieci)

b)sukcesywnie rozbierać rusztowanie po wykonaniu częściowym rozbiórki

Teren po pracach należy uporządkować

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:**

Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną zachowując obowiązujące przepisy B.H.P. i ochrony zdrowia prowadzenia robót rozbiórkowych a w szczególności:

- roboty może wykonywać jedynie specjalistyczna ekipa budowlana uprawniona do wykonywania robót na wysokości.
- zapewnić korzystanie z urządzeń sanitarnych dla robotników (WC) na terenie obiektu
- zapewnić miejsca do przebierania się i spożywania posiłków grupy pracującej
- odpowiednio oznakować plac w bliskości rozbiórki (prowadzić roboty przy ciągłym monitoringu i odpowiednim zabezpieczeniu)

Projektowane roboty nie wymagają sporządzenia przez kierownika robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

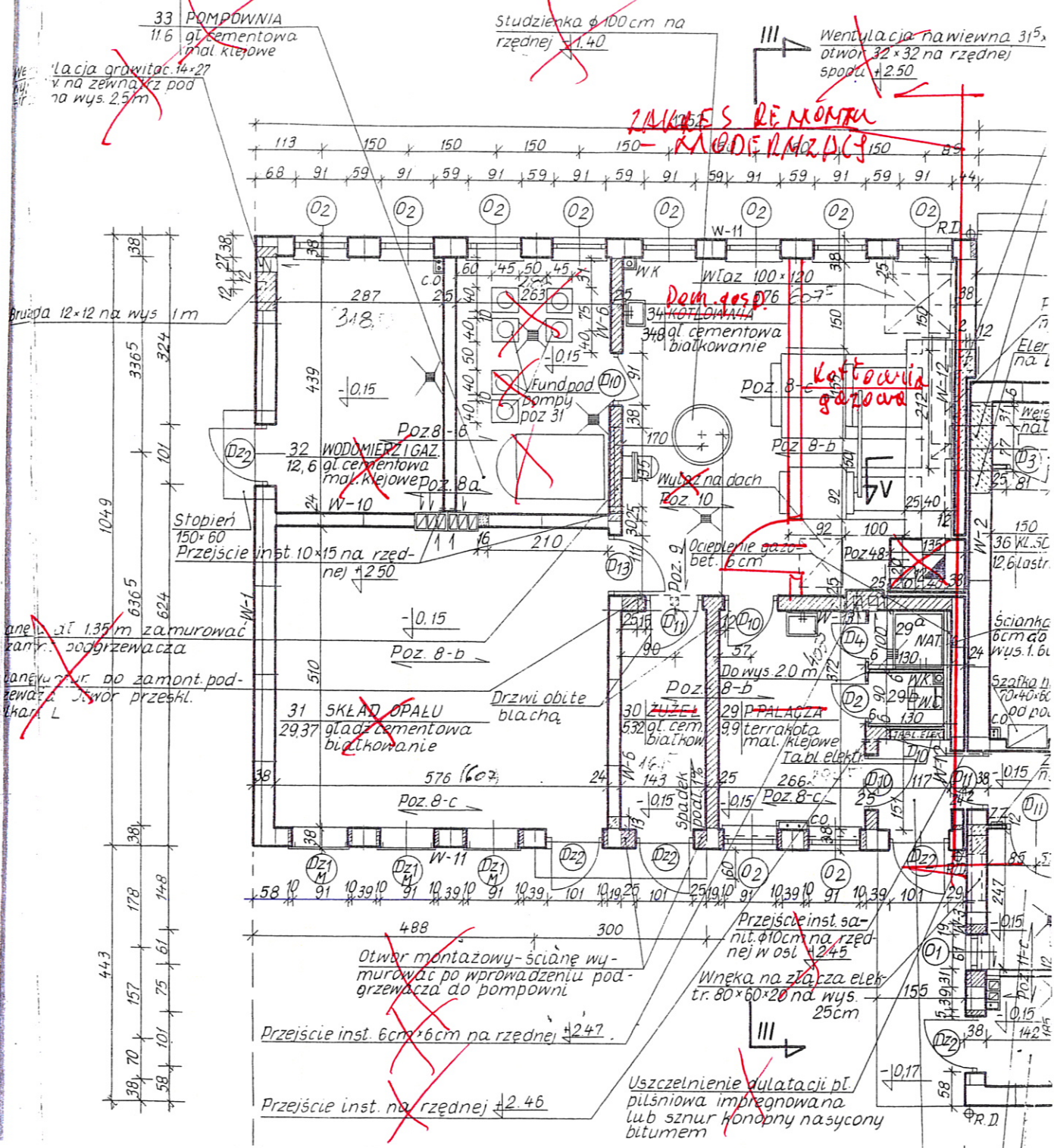
mgr inż. Andrzej JUŚCZYK  
Upr. Nr 88/94/OL  
§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7  
§ 13 ust. 1 pkt 2







**CZĘŚĆ I**



<b>Obiekt i adres :</b>	
Lokalizacja budynku działka nr 75/14 OBREB 2 Barczewo ul. Słowackiego 5 11-010 Barczewo	
<b>Przedmiot : Rzut poglądowy parteru</b>	
<b>Nr.rys.2</b>	<b>Opracował :</b> mgr inż. Andrzej JUSZCZYK
<b>Data :</b>	Upr. Nr 83/9A/OL § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 2
	<b>SKALAI:</b>

01	54	101	54	91	59	91	49	101	29,2
	155	150	150	145	80				2
									2
									2
35	PRZEDSIÓNEK								
1.77	Lastryko mal. klejowe								
25	KISZONKI								
3.5	gl. cementowa białkowanie								
26	ODPADKI								
2.6	Lastryko białkowanie								
27	MAG.								
9.2	gl. ci mal								

**RZUT - POGŁĄDOWY PARTER**

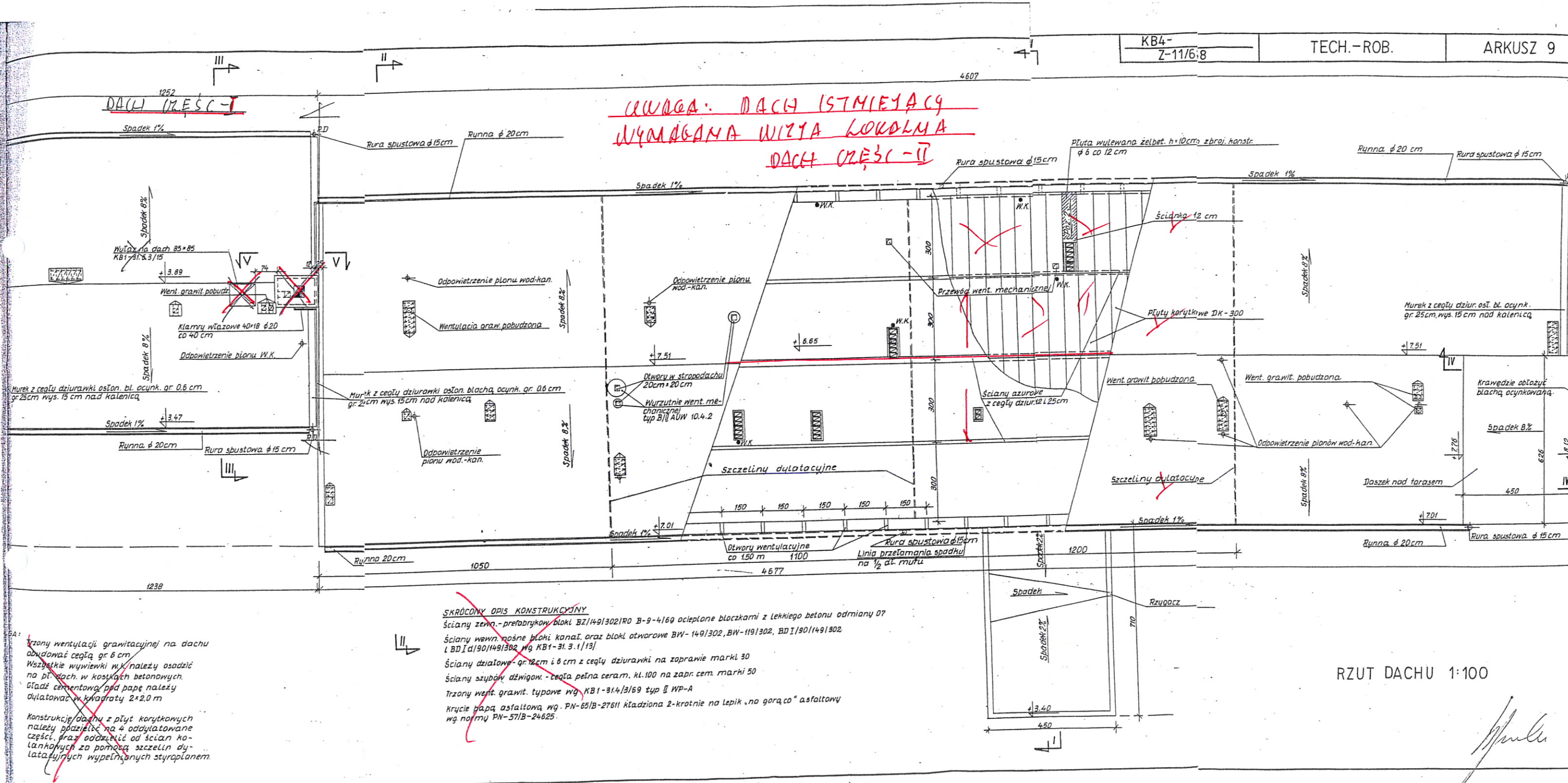
**Rysunek poglądowy**

**RYS. NR 2**



DACH CZĘŚĆ-I

UWAGA: DACH ISTNIEJĄCY WYMAGANA WIZJA LOKALNA DACH CZĘŚĆ-II



SKRÓCONY OPIS KONSTRUKCYJNY  
 Ściany zewnętrzne - prefabrykowane bloki BZ/149/302/1R0 B-9-4169 ocieplone bloczkami z lekkiego betonu odmiany 07  
 Ściany wewnętrzne - pełne bloki kanałowe oraz bloki otworowe BW-149/302, BW-119/302, BD/190/149/302  
 i BD/190/149/302 wg KB1-31.3.1/13/  
 Ściany działowe - gr. 12cm i 6cm z cegły dziurawki na zaprawie marki 30  
 Ściany sztywny dźwigów - cegła pełna ceram. kl. 100 na zapr. cem. marki 50  
 Trzony went. grawit. typowe wg KB1-31.4/3/59 typ II WP-A  
 Krycie papą asfaltową wg PN-65/B-27611 kładzona 2-krotnie na lepek, na gorąco asfaltową  
 wg normy PN-57/B-24625.

Trzony wentylacji grawitacyjnej na dachu  
 obudować cegłą gr. 6cm  
 Wszystkie wywiewki WK należy osadzić  
 na pł. dach. w kostkach betonowych.  
 Gładź cementowa pod papę należy  
 dylatować w kwadraty 2x2,0m  
 Konstrukcję dachu z płyt korzytkowych  
 należy podzielić na 4 oddzielone  
 części, oraz odizolować od ścian ko-  
 lankowych za pomocą szczelin dy-  
 latacyjnych wypełnionych styropianem

RZUT DACHU 1:100

*Rysunek poglądowy*

*Rys. NR 3*

Objekt i adres :		Lokalizacja budynku działka nr 75/14 OBRĘB 2 Barczewo ul. Słowackiego 5 11-010 Barczewo	
Przedmiot : Rzut połaci dachu		mgr inż. Andrzej JUSZCZYK SKALAI:	
Nr.rys.3	Opracował :	§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 § 13 ust. 1 pkt 2	
Data :			

## KARTA TECHNICZNA

**PRODUKT** PAPA ASFALTOWA ZGRZEWAŁNA WIERZCHNIEGO KRYCIA  
 JARPLAST POŁO PYE PV 250 S52

**PRODUCENT** „IZOLACJA – JAROCIN” S.A. w Jarocinie  
**SPECYFIKACJA TECHNICZNA** PN-EN 13707 + A2 : 2012

### OPIS

Rodzaj osnowy :	Włóknina poliestrowa
Rodzaj masy asfaltowej :	Asfalt modyfikowany SBS
Wykończenie powierzchni górnej :	Posypka mineralna gruboziarnista
Wykończenie powierzchni dolnej :	Folia PE
Ilość m <sup>2</sup> na palecie * :	140m <sup>2</sup>
Ilość rolek na palecie *:	28 szt.

\* - przy rolkach o długości 5 m.

### PRZEZNACZENIE

Do wykonywania izolacji dachów jako warstwa wierzchnia w wielowarstwowych wodochronnych pokryciach dachowych przy wykonywaniu nowych i renowacji starych asfaltowych pokryć dachowych. Nie stosuje się jako pokrycie jednowarstwowe, nie jest przeznaczona do pokryć pod uprawy roślinne.

### PARAMETRY TECHNICZNE

Właściwość	Wartość
Wady widoczne:	wyrób pozbawiony wad widocznych
Długość	≥ 5,0 m
Szerokość	≥ 0,99 m (1,00±0,01)
Prostoliniowość	odchyłka ≤ 10 mm / 5m długości
Grubość papy	5,2mm ±10%
Maksymalna siła rozciągająca:	
-wzdłuż	750N/50mm±300N/50mm
-w poprzek	550N/50mm±300N/50mm
Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej	
-wzdłuż	40% ± 20 %
-w poprzek	40% ± 20 %
Giętkość w niskiej temperaturze	brak rys i pęknięć w temp. -20°C /ø30 mm
Wodoszczelność	odporna na ciśnienie 10 kPa
Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	brak oznak spływania w temperaturze 100°C
Reakcja na ogień	klasa F
Substancje niebezpieczne	wyrób nie zawiera azbestu ani smoły węglowej
Stabilność wymiarów	stabilna
Odporność na sztuczne starzenie	100°C ± 10°C
-odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze	
Przyczepność posypki	ubytek masy pos. nie więcej niż 15%±15%
Przenikanie pary wodnej	μ = 20 000
Odporność na działanie ognia zewnętrznego	F <sub>ROOF</sub>



## **INFORMACJE DLA UŻYTKOWNIKA**

### **Warunki układania:**

Prace dekarские prowadzić w temperaturze powyżej 0°C (przygotowanie rolek +18°C /24 godz.)

Nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

### **Warunki stosowania:**

Układać metodą zgrzewania po uprzednim zagruntowaniu podłoża roztworem asfaltowym wg wytycznych producenta. Nie mocować mechanicznie. Wykonanie izolacji wodochronnych z zastosowaniem papy powinno odbywać się według projektu technicznego opracowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych zawartych w instrukcjach producenta.

## **PRZECHOWYWANIE**

Palety z rolkami należy przechowywać w pomieszczeniach krytych chroniących przed zawilgoceniem, w miejscu zabezpieczonym przed działaniem promieni słonecznych. Palety ustawiać w jednej warstwie.

## **TRANSPORT**

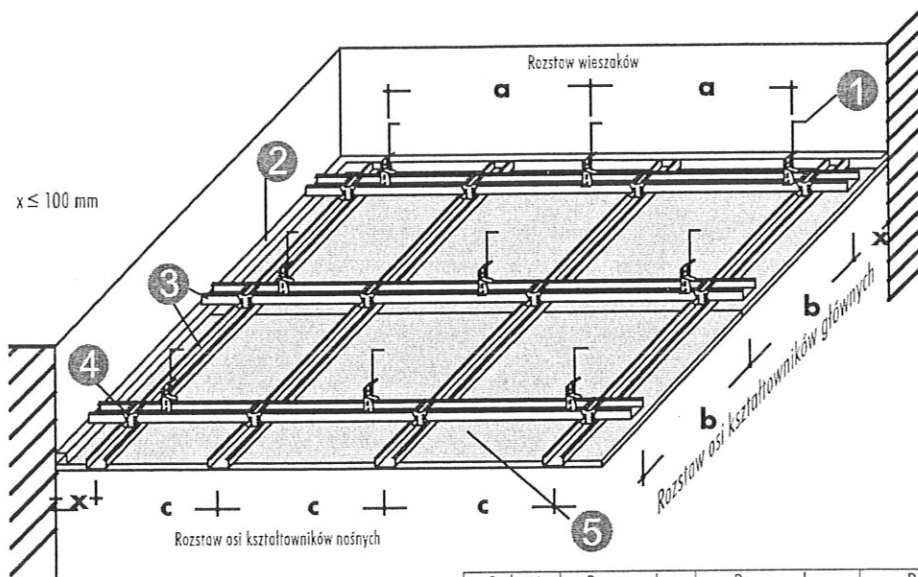
Palety z rolkami należy przewozić krytymi środkami transportu, ładowane w jednej warstwie w pozycji stojącej obok siebie, zabezpieczone przed przemieszczeniem i uszkodzeniami.

Tarocin, dnia 28.01.2014r

# NORGIPS

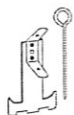
NORGIPS Sp. z o.o.  
 ul. Raclawicka 93  
 02-634 Warszawa  
 tel. (+48 22) 36 96 330, fax (+48 22) 36 96 302  
 www.norgips.pl

## Sufit podwieszany na szkielecie stalowym



1. Wieszak
2. Profil UD 30
3. Profil CD 60
4. Łącznik krzyżowy
5. Płyty gipsowo-kartonowe Norgips S

Grubość płyty g-k [mm]	Dopuszczalne odległ. między wieszakami a [mm]	Dopuszczalne odległ. w warstwie głównej b [mm]	Dopuszczalne odległ. w warstwie nośnej montaż poprzeczny c [mm]
9,5	850*	1000*	400*
12,5	850*	1000*	500*
15	850*	1000*	500*
2 x 12,5	750*	1000*	500*



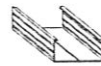
Wieszak płaski ze sprężyną



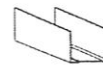
Wieszak obrotowy ze sprężyną



Wieszak obrotowy z nonlusem



Profil CD 60



Profil UD 30



Łącznik krzyżowy

Ilość materiałów potrzebnych do wykonania 1 m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego na podwójnym ruszcie stalowym

Materiał	Jednostka	Zużycie na 1m <sup>2</sup> **	Zużycie na 1m <sup>2</sup> ***	Zużycie na 1m <sup>2</sup> ****
Profil UD 30	m	0,6	0,6	0,6
Profil CD 60	m	3,5	3,5	3,8
Kalki mocujące	szt.	3	3,3	3
Błachowkręty 3,5 x 25	szt.	25	10	25
Błachowkręty 3,5 x 35	szt.	0	25	0
Taśma zbrojąca	m	1,3	1,3	1,3
Łącznik krzyżowy 60/60	szt.	2,5	2,5	2,8
Łącznik wzdłużny 60/27	szt.	0,6	0,6	0,7
Wieszak mocujący	szt.	2	2,3	2
Płyta g-k Norgips S	m <sup>2</sup>	1	2	1
Gips szpachlowy Norgips Standard	kg	0,35	0,60	0,35

\*\* - dot. poszycia płytami g-k 1 x 12,5 mm, 1 x 15 mm

\*\*\* - dot. poszycia płytami g-k 2 x 12,5 mm

\*\*\*\* - dot. poszycia płytami g-k 1 x 9,5 mm

\* podane rozstawy dot. stosowania profili CD 60 o grubości 0,55 mm. W przypadku stosowania profili o gr. 0,50 mm podane rozstawy należy zmniejszyć o 100 mm. Uwaga! Do szkieletu wykonanego z profili CD 60 o gr. 0,50 mm zabrania się przykręcania płyt typu DF i DFH2 oraz wielowarstwowych poszyc.



